



Note d'information

Novembre 2022

Chers administrés,

Nous avons trouvé une boulangerie pour reprendre notre dépôt de pain. Cette boulangerie se situe à Vernonnet près de l'Eglise. De l'avis de tous les clients que j'ai rencontrés, leurs pains et pâtisseries sont de grande qualité, ce dont je me réjouis pour les habitants de notre village.

Nous avons un accord moral entre l'artisan boulanger et nous : Si nous la fréquentons de manière régulière, dans un an, nous pourrions envisager la création d'une vraie boulangerie dans notre village. J'ai déjà pris contact avec le Conseil Régional de l'Ile de France et le Département pour monter un dossier et obtenir des subventions.

Chers administrés, c'est vous qui allez décider si ce projet de boulangerie peut aboutir ! Une seule solution, c'est d'acheter votre pain à Limetz-Villez.

Autre grand **projet** pour notre commune, c'est la réhabilitation du site ISOBX : Les bâtiments actuels seront transformés et aménagés pour accueillir des petites entreprises et des artisans. Sur la partie du terrain qui se trouve sur le devant, côté pont, il sera construit un hôtel restaurant, et sur la partie droite, ce sera l'emplacement pour une Senioriale (voir plan au dos).

Un compromis de vente est signé entre le promoteur et les propriétaires du site ISOBX. Nous, commune, nous allons réviser notre plan local d'urbanisme pour le changement de destination des lieux.

Le Conseil Municipal soutient ce **projet** pour ne pas laisser cette friche industrielle dans cet état d'abandon et dangereux. De plus, si ce **projet** abouti, ce sera de l'emploi de proximité qui sera créé.

Dans cette opération, la commune n'engagera aucune participation financière.

Venez nombreux au monument aux morts ce vendredi 11 novembre à 10h30.

Chers administrés, en cette période de fin d'année, méfiez-vous des arnaqueurs en tout genre.

Le Conseil Municipal se joint à moi pour vous souhaiter de bonnes fêtes de fin d'année.

Le Maire,
Michel OBRY

TERRAIN 1
HOTEL - RESTAURANT
Hotel 45 chambres +
Restaurant 160 couverts pour
3300 m² construits sur terrain
le long de la rivière de 10000
m² environ.

TERRAIN 2
3 maisons en ossature bois
pour 600 m² construits sur
terrains d'environ 1700 m²
pour les gestionnaires du
village artisanal.

TERRAIN 3
VILLAGE ARTISANAL
Atelier et dépôts d'artisans sur 12700 m²
existants + bureaux disponibles sur 642
m² existants + parkings avec entrée sur
rue + sortie de secours sur chemin sur
un terrain d'environ 24000 m².

TERRAIN 4
AQUAPONIE
Bassins + réserves sur 500 m² environ
avec entrée par chemin sur environ
8600 m² de terrain boisé.

Entrée probable
Hotel - Restaurant

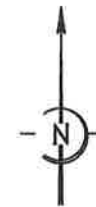
Entrée probable
Village artisanal + maiso

Entrée probable
Foyer senior

Front boisé conservé sur
chemin.

TERRAIN 5
RESIDENCE SENIOR
Habitat provisoire pour personne
dépendantes de type Senioriales
avec 80 appartements
indépendants pour 4500 m²
construits avec services,
restauration sur terrains boisés
d'environ 8100 m².

TERRAIN 6
3 maisons en ossature bois
pour 600 m² construits sur
terrains boisés d'environ 4800
m² pour les gestionnaires du
village artisanal.



Maître d'Ouvrage
M. Chevallier

Maître d'oeuvre
C.H. Chevallier, Architecte dplg

CREATION D'UN VILLAGE ARTISANAL
LIMETZ-VILLEZ

PLAN DE ZONAGE PROJETE

ESQ

1 / 2000 ème

N° Plan

02

Indice

A

